immobiliare
IMPERIAL
F.lli Mazzonetto

www.immobiliareimperial.it

RIGO
ARCHITETTI

Immagini puramente indicative

LOCATION

Via carabinieri d'Italia
Noale (VE)

La costruzione si trova in una nuova lottizzazione di lusso a due passi dal centro e comodissimo a tutti i servizi.

Ingresso

Immagini puramente indicative

Prospetto Nord

Immagini puramente indicative

METODOLOGIE COSTRUTTIVE E MATERIALI

- Struttura portante a telaio costituita da pilastri e travi in calcestruzzo armato
- Muratura perimetrale in blocchi di laterizio (30cm)
- Tramezze interne in laterizio da 12 cm
- Cappotto esterno in EPS da 16 cm per elevate prestazioni di isolamento termico
- Isolamento termo-acustico nelle pareti divisorie tra unità di spessore 10 cm in lana di roccia o pannello fonoassorbente tipo Superwood
- Isolamento acustico dei solai con materassino anticalpestio e antivibrante.

FINITURE DI PREGIO

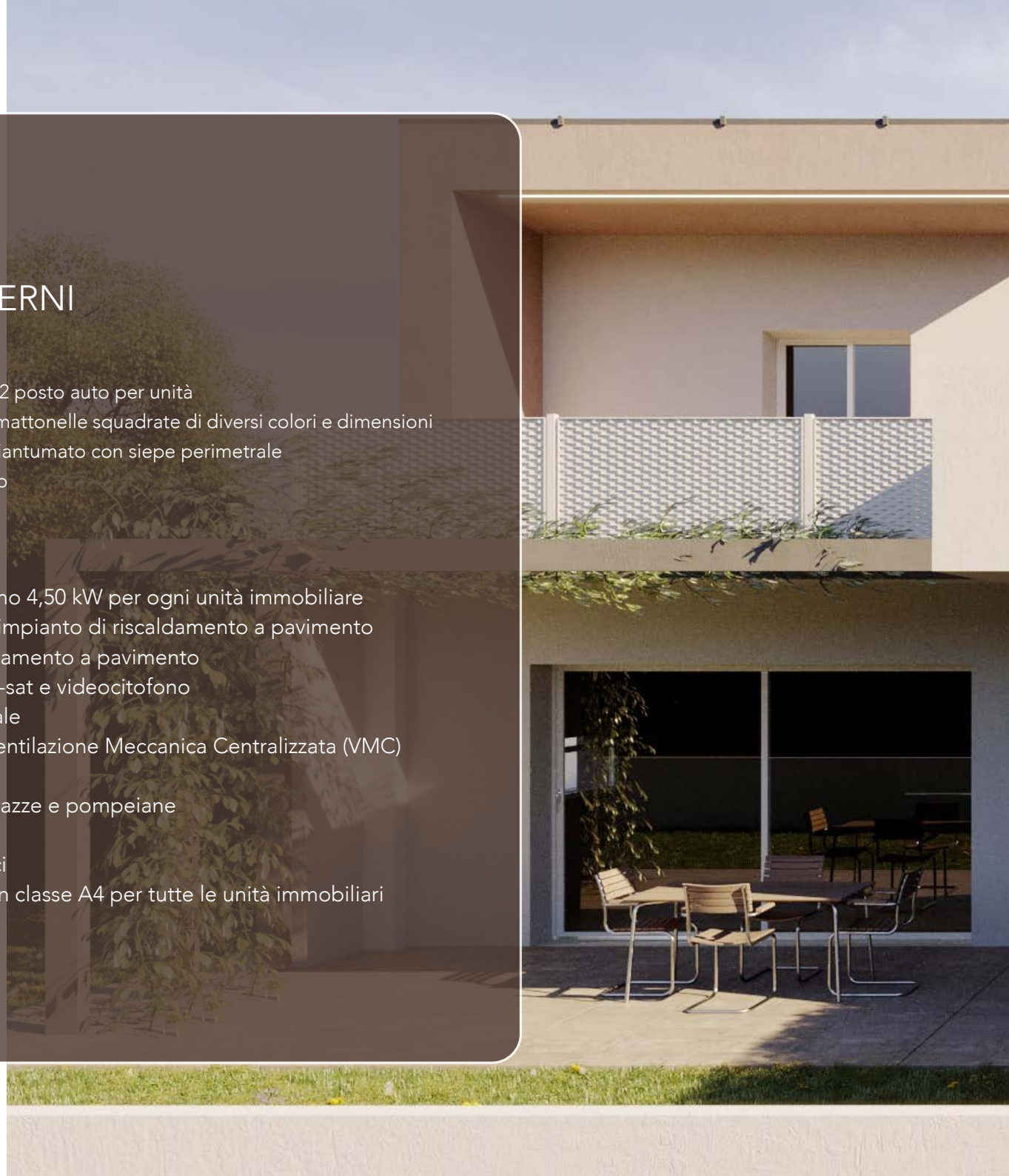
- Serramenti esterni con struttura in PVC e triplo vetro doppia camera ad alte prestazioni
- Cassonetti coibentati e tapparelle elettriche
- Portoni blindati per l'accesso agli appartamenti
- Pavimentazioni delle zone giorno in gres porcellanato 60x60 e listoni in legno nelle zone notte.
- Pavimento flottante delle terrazze in piastrelle
- Pavimentazione esterna dei marciapiedi perimetrali
- Pompeiane esterne con telaio in alluminio di colore scuro

PARTI COMUNI e SPAZI ESTERNI

- Ingressi indipendenti
- Piazzale privato con accesso carraio comune e 2 posto auto per unità
- Pavimentazione esterna di piazzali e accessi in mattonelle squadrate di diversi colori e dimensioni
- Bivilla al piano terra dotati di ampio giardino piantumato con siepe perimetrale
- Possibilità di installazione di casetta da giardino

IMPIANTI

- Impianto fotovoltaico in copertura di almeno 4,50 kW per ogni unità immobiliare
- Impianto termico con pompa di calore ed impianto di riscaldamento a pavimento
- Impianto di climatizzazione tramite raffrescamento a pavimento
- Impianto elettrico completo di impianto tv-sat e videocitofono
- Sistema di allarme volumetrico e perimetrale
- Impianto di trattamento dell'aria tramite Ventilazione Meccanica Centralizzata (VMC)
- Tapparelle elettriche su tutti i serramenti
- Illuminazione a led su accessi, ingressi, terrazze e pompeiane
- Impianto di irrigazione nei giardini
- Portoni dei garage con sezionali automatici
- Attestato di prestazione energetica (APE) in classe A4 per tutte le unità immobiliari



Portico

Immagini puramente indicative

Terrazzo

Soggiorno

Immagini puramente indicative

Dotazioni e finiture	
Infissi in PVC e triplo vetro doppia camera	✔
Impianto fotovoltaico di 4,50 kW per ogni unità	✔
Tapparelle elettriche su tutti i serramenti	✔
Isolamento termico a cappotto di 16cm	✔
Isolamento termo-acustico dei solai con materassino	✔
Davanzali e soglie rivestiti in marmo	✔
Portone d'ingresso blindato	✔
Pavimenti interni in gres 60x60 nelle zone giorno e listoni in legno nelle zone notte	✔
Pompeiana con telaio in alluminio	✔
Giardino con siepe perimetrale e manto erboso	✔
Impianto di irrigazione	✔
Ingressi indipendenti	✔
Aiuole esterne piantumate	✔
Attestato di prestazione energetica (APE) in classe A4	✔
Pompa di calore ed impianto di riscaldamento a pavimento	✔
Impianto di climatizzazione a pavimento (aria condizionata)	✔
Trattamento dell'aria con VMC (centralizzata)	✔
Impianto elettrico completo di impianto tv-sat e videocitofono	✔
Impianto di allarme volumetrico e perimetrale	✔
Portoni dei garage con sezionali automatici	✔
Impianto di irrigazione nei giardini	✔
Bagni completi di sanitari, vetro doccia e piatti doccia	✔

N.B. Tutti gli impianti si intendono installati e funzionanti

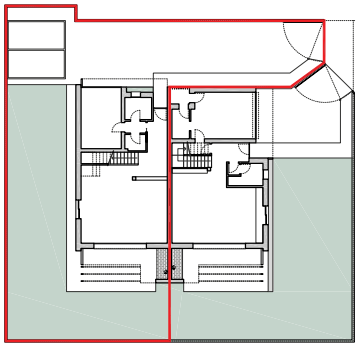
Soggiorno

Immagini puramente indicative

Soggiorno

UNITÀ 1 PIANO TERRA

Lato Ovest



UNITA' 1

1.ZONA GIORNO 59.60mq
2. BAGNO 5.20mq
3. GARAGE 20.70mq
4. C.T. 1.60mq
5. DISIMPEGNO 1.80mq

6. DISIMPEGNO 15.60mq
7. BAGNO 8.40mq
8. CAMERA 18.60mq
9. CAMERA 14.30mq
10. CAMERA 11.00mq

TOTALE NETTO INTERNO: 156.80mq

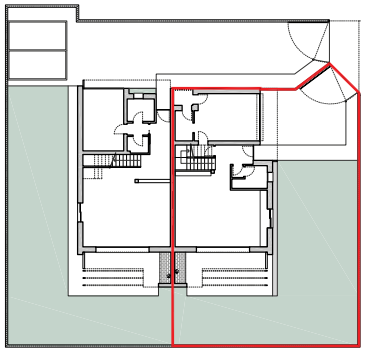
TOTALE TERRAZZE: 40.40mq

SUPERFICIE ESTERNO: 353.50mq

UNITÀ 1 PIANO PRIMO

UNITÀ 2 PIANO TERRA

Lato Ovest



UNITA' 2

1.C.T. 2.40mq
2. ZONA GIORNO 54.10mq
3. BAGNO 5.30mq
4. DISIMPEGNO 1.40mq
5. DISIMPEGNO 1.50mq
6. GARAGE 26.60mq

7. DISIMPEGNO 11.90mq
8. RIPOSTIGLIO 4.30mq
9. CAMERA 13.20mq
10. BAGNO 7.10mq
11. CAMERA 17.30mq
12. CAMERA 14.50mq

TOTALE NETTO INTERNO: 159.60mq

TOTALE TERRAZZE: 40.70mq

SUPERFICIE ESTERNO: 236.80mq

UNITÀ 2 PIANO PRIMO

Immagini puramente indicative

Costruttore vende direttamente
NESSUN COSTO DI MEDIAZIONE
info: tel. 329.2355290

immobiliare
IMPERIAL

RIGO
ARCHITETTI

N.B. “Le immagini, le foto e gli elaborati grafici contenuti nel presente depliant non possono assumere valore contrattuale in quanto rappresentano ideazioni, soluzioni tecniche o artistiche ed ambienti che potrebbero variare, anche di molto rispetto alle opere ultimate”

Appunti

immobiliare
IMPERIAL

INFO

Costruttore vende direttamente

Immobiliare Imperial S.r.l.
Via Treviso. 4 - 35010 Trebaseleghe (PD)
www.immobiliareimperial.it
info@immobiliareimperial.it
tel. 329.2355290

KOMUNICANDO