



residence
STELLANTIS

www.immobiliareimperial.it



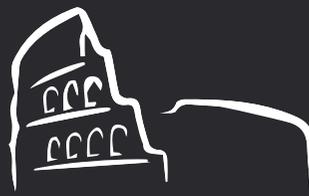


Costruttore vende direttamente
NESSUN COSTO DI MEDIAZIONE
info: tel. 329.2355290

Al momento dell'acquisto sarà
possibile usufruire della detrazione
fiscale "SISMABONUS"



N.B. "Le immagini, le foto e gli elaborati grafici contenuti nel presente depliant non possono assumere valore contrattuale in quanto rappresentano ideazioni, soluzioni tecniche o artistiche ed ambienti che potrebbero variare, anche di molto rispetto alle opere ultimate"



immobiliare
IMPERIAL
F.lli Mazzonetto

Immobiliare Imperial S.r.l.
Via Treviso, 4 35010 Trebaseleghe (PD)
www.immobiliareimperial.it
info@immobiliareimperial.it



Architetto
Barbato



KOMUNICANDO



LA LOCATION

Residence Stellantis sorge a pochi passi dal centro storico di Noale (via Valsugana) e dalla maggior parte dei servizi raggiungibili comodamente a piedi.





Immagini puramente illustrative

IL PROGETTO



Residence "STELLANTIS" è un nuovo intervento di prestigio nel contesto urbano del Comune di NOALE che nasce dalla volontà di unire qualità costruttiva e design studiato con lo scopo di fondere la costruzione nel contesto urbano della location.

"Stellantis" sviluppa l'idea dei volumi al servizio del design, completano il concetto le ampie vasche dedicate alla vegetazione che diventano punto focale della struttura e non singoli spazi di solo decoro.

IL VERDE

La vegetazione è parte integrante del progetto, inserendosi armoniosamente negli spazi esterni e nelle vasche che rendono le terrazze giardini da godere tutto l'anno.

I giardini privati e le aiuole d'ingresso, contribuiscono ad avvolgere le residenze nel verde intimo del complesso.

Il verde del progetto aiuta ad inserire l'edificio nel contesto creando una struttura che, grazie al mutare delle stagioni, anch'essa cambia con loro.



IL CONTESTO & L'ARCHITETTURA

Residence “Stellantis” sorge nella prima periferia di Noale (VE) vicinissimo al centro paese (raggiungibile a piedi) in una tranquilla zona residenziale immersa nel verde, la struttura si integra alla perfezione nel contesto abitativo della zona creando a sua volta uno standard e un punto di riferimento per le costruzioni future. L'intervento valorizzerà di molto la zona di interesse portandola ad un livello costruttivo e di integrazione molto elevato.





GLI APPARTAMENTI

La costruzione sviluppata dai volumi è stata studiata e sviluppata in modo tale da non standardizzare gli alloggi.

Grazie ad un attento studio siamo riusciti a sviluppare un concept che permette ad ogni alloggio di essere unico per far apparire la struttura fluida e non statica.

Ampi spazi abitativi, grandi giardini e terrazze spaziose e vivibili rendono gli appartamenti tra i più grandi e ben strutturati.

GLI ATTICI

I due splendidi attici, oltre ad avere finiture di alto pregio a livello di pavimenti e rivestimenti, saranno inoltre dotati ciascuno di una minipiscina idromassaggio delle dimensioni 2,40 ml. x 1,90 ml. per n. 6 persone, completa di led multicolore della.

La presenza di una minicaldaia interna darà la possibilità di avere acqua calda per poter godere dell'idromassaggio anche durante la stagione invernale.

WELCOME HOME

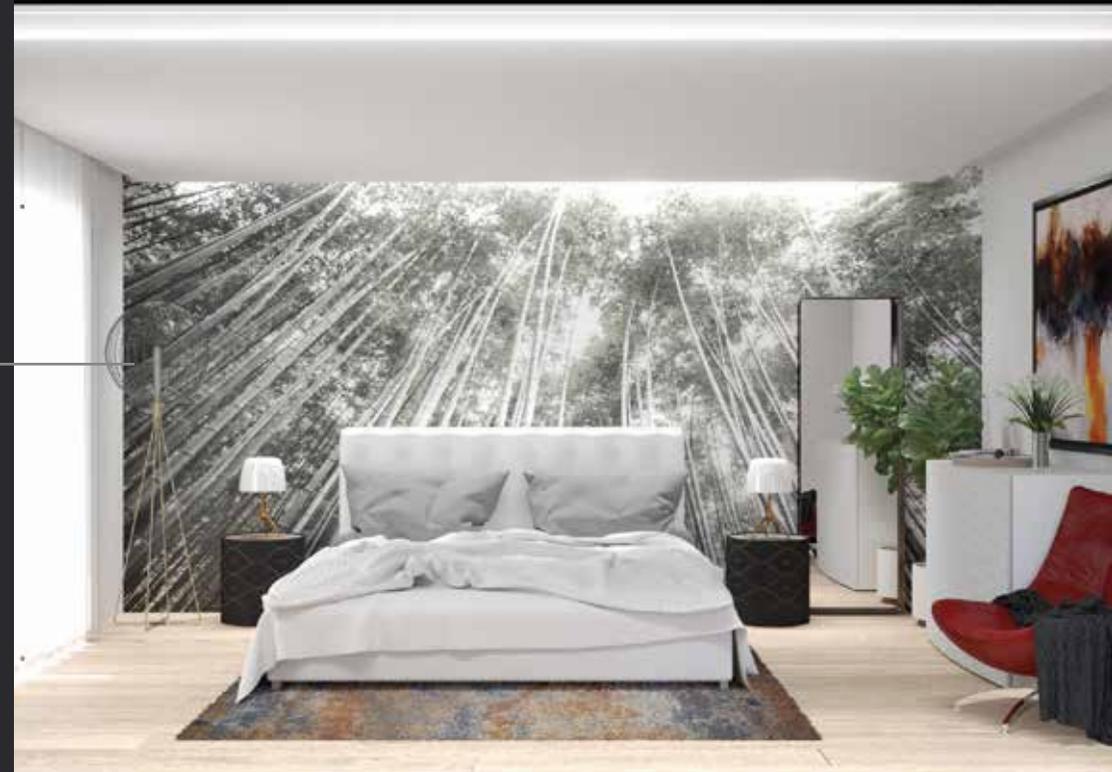
La palazzina si compone di 7 appartamenti, strutturati su tre piani con due unità immobiliari al piano terra, tre al piano primo, e due attici.

Gli appartamenti sono caratterizzati da ampie metrature e ambienti luminosi, con finiture di pregio e tecnologie moderne per continuare a garantire il massimo benessere e comfort abitativo. Gli spazi esterni, sia nei giardini che nelle terrazze, sono completamente vivibili e in continuità con le zone giorno, grazie alle ampie vetrate e alle pompeiane che rendono lo scoperto un'ulteriore zona living all'aperto.



LE CAMERE

Le ampie metrature delle camere, una matrimoniale e due singole offrono grandi spazi da sfruttare per tutto il necessario possa servire in una camera.



I BAGNI

Finiture di pregio redono la zona bagno un'area che accresce anch'essa il valore e la qualità della struttura. Ogni appartamento è dotato di 2 bagni uno dei quali con la possibilità di usarlo come zona lavanderia.



METODOLOGIE COSTRUTTIVE E MATERIALI

- Fondazioni. Saranno del tipo a platea, realizzate con getto di calcestruzzo classe Rck 300/350 fino ad una profondità stabilita dai relativi esecutivi dei cementi armati a seconda della natura del terreno.
- Muri di elevazione fuori terra. La muratura di elevazione è prevista in mattoni forati, di prima scelta, dello spessore di cm. 30 allo stato grezzo, lavorati con malta cementizia con doppia guaina al piede da mm. 4 di spessore. Successivamente verrà eseguita un isolamento esterno “a cappotto” composto da lastre di polistirene espanso dello spessore di cm. 16.
- Divisori/Partizioni interne. La suddivisione tra le unità immobiliari verrà realizzata con uno spessore di circa cm 50. La divisione interna dei vani di ogni singola unità verrà eseguita con tramezza dello spessore di cm. 12.
- Solai. Saranno del tipo in c.a. gettato in opera che permetteranno di ridurre il numero di pilastri all'interno degli appartamenti oltre a garantire un ottimo isolamento acustico da calpestio garantito da un materassino fonoassorbente POLIMAX ITALIA (antivibrante Polyprill).
- Copertura. La copertura è a “Tetto Piano” e sarà costituita principalmente da struttura con solaio c.a. gettato in opera, isolamento termico in pannelli di eps ad elevate prestazioni, cappa in calcestruzzo che garantisce la massa per l'insonorizzazione, membrana impermeabilizzante, tessuto non tessuto e ghiaio. Il tetto sarà poi bordato da grondaie e scossaline in lamiera verniciata con colore a scelta della committenza e D.L. Su di essa verranno installati gli impianti fotovoltaici.
- Finitura esterna. Il cappotto perimetrale da 16 cm verrà ultimato con tonachino a tinta tenue a scelta della committenza e D.L.
- Soglie e davanzali saranno in marmo tipo Trani o Capri di colore chiaro.

FINITURE DI PREGIO

- Serramenti esterni con struttura in PVC e triplo vetro doppia camera ad alte prestazioni di colore bianco
- Davanzali e soglie in marmo bianco tipo trani o capri
- Cassonetti coibentati e tapparelle elettriche su tutti i serramenti
- Parapetti in vetro
- Portoncini blindati per l'accesso agli appartamenti
- Pavimentazioni delle zone giorno in gres porcellanato 60x60 e listoni in legno nelle zone notte. Pavimento flottante in ceramica delle terrazze
- Piatto doccia in resina di roccia
- Pavimentazione esterna dei marciapiedi perimetrali in piastrelle
- Scala esterna di accesso ai piani primi rivestita in piastrelle di ceramica effetto pietra
- BOX per ricarica dei veicoli elettrici Tipo Orbis Varius ubicato in garage
- Pompa di Calore ad alte prestazioni Samsung modello EHS SPLIT.
- L'impianto di riscaldamento e raffrescamento radiante a pavimento
- VMC (ventilazione meccanica controllata)
- Domotica vimar smart home (gestione tramite smartphone della casa)
- Zanzariere su tutti i serramenti (ad esclusione delle maxi vetrate)



APPARTEMENTI DI LUSSO

Gli attici saranno dotati di pavimentazioni in legno rovere prefinito verniciato od oliato 14x190x1900 nella zona notte e di piastrelle in gres porcellanato di prima scelta, formato 60x120 nella zona giorno. Godranno di finiture di lusso tra le quali una splendida minipiscina da 6 posti con idromassaggio e acqua riscaldata di dimensioni 240x190cm completa di led multicolore. Avranno inoltre la pompeiana compresa di tenda. Ulteriore Plus degli attici saranno i garage doppi.



Immagini puramente illustrative





PARTI COMUNI e SPAZI ESTERNI

- Ingressi indipendenti illuminati completi di tettoia coperta e aiuole piantumate
- Piazzale privato con accesso carraio comune e 1 posto auto interno per unità.
- Pavimentazione esterna di piazzali e accessi in masselli autobloccanti di diverse dimensioni
- Appartamenti al piano terra dotati di ampio giardino piantumato con siepe perimetrale
- Ampie terrazze al piano primo e secondo complete di aiuole/vasche piantumate
- Ingresso piantumato, liberamente accessibile dal piazzale comune
- Ascensore condominiale







LIGHTS IN THE NIGHT





residence

STELLANTIS

IMPIANTI

- Impianto fotovoltaico in copertura di almeno 4,50 kW per ogni unità immobiliare
- Impianto termico con pompa di calore ed impianto di riscaldamento a pavimento
- Impianto di climatizzazione tramite raffrescamento a pavimento
- Impianto elettrico completo di impianto tv-sat e videocitofono
- Sistema di allarme volumetrico e perimetrale
- Impianto di trattamento dell'aria tramite Ventilazione Meccanica Centralizzata (VMC)
- Tapparelle elettriche su tutti i serramenti
- Illuminazione a led su accessi, ingressi, terrazze
- Impianto di irrigazione nei giardini e nelle aiuole
- Portoni dei garage con sezionali automatici
- Stazione di ricarica elettrica ubicata nei garage

N.B. Tutti gli impianti indicati si intendono installati e funzionanti









IL VERDE AL CENTRO

Il progetto mette al centro l'uso della vegetazione e del verde in generale, come mezzo per incorporare la struttura nel paesaggio e nella zona urbana scelta, rendendo la costruzione armoniosa e fluida dolcemente inserita nel contesto.

Le piante accuratamente scelte e piantumate nelle grandi vasche delle grandi terrazze creano un giardino verticale che rende gli appartamenti spazi rilassanti e vivibili in tutte le stagioni.



Immagini puramente illustrative





Piano Terra

U1

Sup. lorda tot. **156,00 MQ**
 Sup. netta di circa **110,00 MQ**
 Garage **22,00 MQ**
 Scoperto esterno **286,00 MQ**

U2

Sup. lorda tot. **155,00 MQ**
 Sup. netta di circa **108,00 MQ**
 Garage **22,00 MQ**
 Scoperto esterno **288,00 MQ**



N.B. Piante non in scala

Piano Primo

U4

U3

U5



U3

Sup. lorda tot. **150,00 MQ**
 Sup. netta di circa **103,00 MQ**
 Garage **22,00 MQ**
 Scoperto esterno **56,00 MQ**

U4

Sup. lorda tot. **155,00 MQ**
 Sup. netta di circa **105,00 MQ**
 Garage **25,00 MQ**
 Scoperto esterno **54,00 MQ**

U5

Sup. lorda tot. **160,00 MQ**
 Sup. netta di circa **109,00 MQ**
 Garage **25,00 MQ**
 Scoperto esterno **90,00 MQ**



Piano Secondo Attici

U6

Sup. lorda tot. **184,00 MQ**
 Sup. netta di circa **118,00 MQ**
 Garage **38,00 MQ**
 Scoperto esterno **105,00 MQ**

U7

Sup. lorda tot. **182,00 MQ**
 Sup. netta di circa **115,00 MQ**
 Garage **38,00 MQ**
 Scoperto esterno **68,00 MQ**

U6



U7



N.B. Piante non in scala

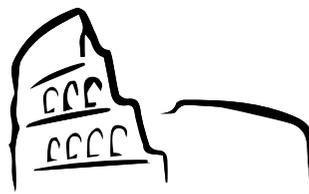
residence

STELLANTIS



Dotazioni e finiture	Unità						
	U1	U2	U3	U4	U5	U6	U7
Parapetti in vetro			✓	✓	✓	✓	✓
Infissi in PVC e triplo vetro doppia camera	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Tapparelle elettriche su tutti i serramenti	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Isolamento termico a cappotto di 16cm	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Isolamento termo-acustico dei solai con materassino fonoassorbente	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Davanzali e soglie in marmo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Portoncino d'ingresso blindato	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pavimenti interni in gres 60x60 nelle zone giorno e legno nelle zone notte	✓	✓	✓	✓	✓		
Pavimenti interni in gres 60x120 nelle zone giorno e legno 14x190x1900 nelle zone notte						✓	✓
Pompeiana con telaio in alluminio	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Giardino con siepe perimetrale e manto erboso	✓	✓					
Terrazza abitabile con pompeiana e aiuole piantumate			✓	✓	✓	✓	✓
Ingressi indipendenti	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Aiuole esterne piantumate	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Attestato di prestazione energetica (APE) in classe A4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Impianto fotovoltaico di 4,50 kW per ogni unità	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pompa di calore ed impianto di riscaldamento a pavimento	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Impianto di raffrescamento a pavimento	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Trattamento dell'aria con VMC (centralizzata)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Impianto elettrico completo di impianto tv-sat e videocitofono	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Domotica vimar smart home (gestione tramite smartphone della casa)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Impianto di allarme volumetrico e perimetrale	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Portoni dei garage con sezionali automatici	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Impianto di irrigazione nei giardini	✓	✓					
Impianto di irrigazione nelle vasche/aiuole			✓	✓	✓	✓	✓
Minipiscine da 6 posti sulle terrazze (esclusiva degli attici)						✓	✓

N.B. Tutti gli impianti si intendono installati e funzionanti



immobiliare
IMPERIAL
F.lli Mazzonetto

Immobiliare Imperial S.r.l.
Via Treviso, 4 35010 Trebaseleghe (PD)
www.immobiliareimperial.it



Architetto
Barbato



KOMUNICANDO
Group

PER INFO



immobiliare
IMPERIAL

F.lli Mazzonetto

Immobiliare Imperial S.r.l.
Via Treviso, 4 35010 Trebaseleghe (PD)
www.immobiliareimperial.it
info@immobiliareimperial.it
Tel: ,39 329.2355290



residence

STELLANTIS



KOMUNICANDO